

1. Tramitación Oficial	21
2. Datos de los Intervinientes.....	25
3. Control de Proyectos.....	30
3.0. Contenido de Proyectos.....	30
3.1. Control de Cálculos y Proyectos de Instalaciones	32
3.2. Planos modificados.....	33
3.3. Detalles y planos de Obra	34
3.4. Planificación de la dirección de la ejecución de obra	35
3.5. Fichas de autocontrol de proyecto de ejecución	40
3.5.1. Acondicionamiento del terreno	40
3.5.2. Cimentación.....	42
3.5.3. Estructura	45
3.5.4. Soleras apoyadas sobre el terreno	49
3.5.5. Cubiertas	50
3.5.6. Fachadas	52
3.5.7. Particiones Interiores y Revestimientos	54
3.5.8. Carpintería Exterior	55
3.5.9. Carpintería Interior	57
3.5.10. Instalación de Fontanería	59
3.5.11. Instalación de Saneamiento	62
3.5.12. Instalación de Calefacción	64
3.5.13. Instalación de Climatización	66
3.5.14. Instalación de Gas	68
3.5.15. Instalación de Ventilación	69
3.5.16. Instalación de Electricidad	71
3.5.17. Ascensores	75
3.5.18. Instalación de Protección contra Incendios	76
3.5.19. Estudio Básico de Seguridad y Salud	78
3.5.20. Mediciones y Presupuesto	86
3.5.21. Memoria	92
3.5.22. Pliego de Condiciones Técnicas Particulares	102
3.5.23. Captación Solar Térmica	103
3.5.24. Captación Solar Fotovoltaica	106
3.5.25. Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición	108
3.5.26. Certificación de Eficiencia Energética de Proyecto	109
3.6. Informe Validación de Proyecto.....	113
3.7. Ficha Resumen Seguimiento de Proyectos	114
3.8. Informe sobre Concordancia de Documentos.....	116
4. Control de Costes y Plazos	
4.1. Contrato Privado de Obra (Resumen)	117
4.2. Resumen de Certificaciones.....	119
4.3. Mejoras y Modificaciones de Obra.....	120
4.4. Planning de obra	121
4.5. Modificaciones solicitadas por Compradores y/o Arrendatarios	122
4.6. Seguimiento y Control Paquetes de Contratación	123
4.7. Certificación de Obra.....	124
4.8. Rechazo de Certificación	125
4.9. Propuesta de Mejora o Modificaciones de Proyecto.....	126
5. Control de Materiales	
5.1. Relación de muestras de materiales	127
5.2. Directorio de materiales.....	132
5.3. Memoria de calidades. (Comerciales).....	133
5.4. Seguimiento y control memoria de calidades comerciales.....	135
5.5. Entrega de documentación de control de calidad.....	136
5.6. Documentación de Obra y Ensayos para OCT	137
5.7. Seguimiento de Controles de Calidad de Productos, equipos y sistemas (Colegio Arquitectos Técnicos de Guadalajara).....	139
6. Control de Ejecución de Obra	
6.1. Fichas de Control de ejecución de obra.....	144

6.1.1. Replanteo.....	144
6.1.2. Cimentación.....	145
6.1.2.1. Losas.....	145
6.1.2.2. Pantallas (Pantalla continua de hormigón).....	147
6.1.2.3. Soleras.....	149
6.1.2.4. Pilotes.....	150
6.1.2.5. Muros de Muros.....	152
6.1.2.6. Zapatas.....	153
6.1.3. Estructura.....	154
6.1.3.1. Acero laminado.....	154
6.1.3.2. Forjado bidireccional.....	156
6.1.3.3. Forjado unidireccional.....	158
6.1.3.4. Forjado unidireccional postesado.....	160
6.1.3.5. Estructura de madera.....	162
6.1.3.6. Prefabricado de hormigón.....	164
6.1.3.7. Muros de ladrillo.....	166
6.1.3.8. Muros de bloque.....	168
6.1.3.9. Estructura de hormigón: pasadores Titan de Plakabeton (junta dilatación-pantalla).....	170
6.1.4. Cerramientos / Particiones Interiores.....	171
6.1.4.1. Fábricas de ladrillo no estructural.....	171
6.1.4.2. Fábricas de bloque de hormigón no estructural.....	172
6.1.4.3. Panel prefabricado hormigón.....	173
6.1.4.4. Tabiquería y trasdosado cartón-yeso.....	175
6.1.4.5. Fachada de fábricas de ladrillo (cerramiento).....	177
6.1.4.6. Tabiquería cerámica (sin función estructural).....	178
6.1.4.7. Trasdoso de paneles de cemento con núcleo E.P.S.....	179
6.1.4.8. Tabiquería y trasdosado pladur metal.....	180
6.1.5. Cubierta.....	182
6.1.5.1. Cubierta plana asfáltica transitable.....	182
6.1.5.2. Cubierta plana asfáltica no transitable.....	184
6.1.5.3. Cubierta plana PVC transitable.....	186
6.1.5.4. Cubierta inclinada.....	188
6.1.5.5. Tejados de galvanizado.....	190
6.1.5.6. Cubiertas de teja.....	192
6.1.5.7. Cubierta de chapa metálica y/o panel sandwich.....	194
6.1.6. Aislamientos e Impermeabilizaciones.....	195
6.1.6.1. Impermeabilización muros.....	195
6.1.6.2. Impermeabilización fachadas.....	197
6.1.6.3. Aislamiento fachadas.....	199
6.1.6.4. Aislamiento suelos.....	200
6.1.7. Revestimientos y pavimentos.....	201
6.1.7.1. Enfoscados.....	201
6.1.7.2. Monocapa.....	202
6.1.7.3. Guarnecido y Enlucido.....	203
6.1.7.4. Aplacados exteriores.....	204
6.1.7.5. Aplacados interiores.....	205
6.1.7.6. Pavimentos continuos.....	206
6.1.7.7. Pavimentos cerámicos.....	207
6.1.7.8. Pavimentos de madera.....	208
6.1.7.9. Pavimentos flexibles (Moquetas, PVC, linóleo).....	209
6.1.7.10. Gunitado.....	210
6.1.7.11. Suelo técnico.....	211
6.1.8. Falsos techos.....	212
6.1.8.1. Continuos cartón-yeso.....	212
6.1.8.2. Modulares de placas.....	214
6.1.8.3. Modulares de lamas.....	215
6.1.9. Carpintería Interior.....	216
6.1.9.1. Madera Interior.....	216
6.1.9.2. Metálica.....	217
6.1.9.3. Barandilla.....	218
6.1.10. Carpintería Exterior.....	219
6.1.10.1. Madera Exterior.....	219
6.1.10.2. Aluminio.....	220
6.1.10.3. PVC.....	221
6.1.10.4. Muro cortina.....	222
6.1.11. Acabados.....	223
6.1.11.1. Pintura Interior.....	223
6.1.11.2. Pintura Exterior.....	224

6.1.12. Instalaciones.....	225
6.1.12.1. Saneamiento enterrado	225
6.1.12.2. Saneamiento Interior	226
6.1.12.3. Humos y gases	228
6.1.12.4. Instalaciones de electricidad: red de tierras.....	230
6.1.12.5. Instalaciones de electricidad: interior.....	231
6.1.12.6. Instalación eléctrica baja tensión.....	233
6.1.12.7. Instalación electricidad: red exterior	236
6.1.12.8. Fontanería y ACS.....	238
6.1.12.9. Fontanería: Riego	240
6.1.12.10. Instalación de climatización	242
6.1.12.11. Climatización: calderas	244
6.1.12.12. Instalación de gas natural	245
6.1.12.13. Gases licuados (propano, butano).....	249
6.1.12.14. Instalación calefacción	252
6.1.12.15. Extracción forzada.....	254
6.1.12.16. Instalaciones ascensores	256
6.1.12.17. Instalación Audiovisuales: Telefonía.....	258
6.1.12.18. Audiovisuales: Megafonía.....	260
6.1.12.19. Audiovisuales	262
6.1.12.20. Video en circuito cerrado.....	263
6.1.12.21. Instalación protección fuego.....	265
6.1.12.22. Instalaciones energía solar	270
6.2. Cuadro resumen de controles de unidades de obra.....	271
6.3. Cuadro resumen de control de unidades de obra por viviendas.....	273
6.4. Cuadro resumen de control de unidades de obra en zonas comunes	274
6.5. Relación de controles de calidad de ejecución y recepción de unidades de obra	275
6.6. Actas de pruebas finales de instalaciones:.....	282
6.6.1. Acta de prueba de saneamiento enterrado	282
6.6.2. Acta de prueba de saneamiento exterior	284
6.6.3a. Acta de prueba de electricidad y alumbrado interior	285
6.6.3b. Anexo al Acta de prueba de electricidad.....	286
6.6.4. Acta de prueba de servicio de la instalación de detección de CO y ventilación forzada.....	287
6.6.5a. Acta de prueba de estanqueidad de la instalación de fontanería y ACS.....	288
6.6.5b. Anexo al Acta de prueba de instalación de fontanería	289
6.6.5c. Anexo al Acta de prueba de fontanería.....	291
6.6.6a. Acta de prueba de servicio de la instalación de telecomunicaciones	293
6.6.6b. Anexo al Acta de prueba de instalación de telecomunicaciones	294
6.6.7a. Acta de prueba de PCI – protección contra incendios.....	296
6.6.7b. Anexo al Acta de Prueba de instalación de protección contra incendios	297
6.6.8a. Acta de prueba de servicio de la instalación de gas	300
6.6.8b. Certificado de Inspección de instalación de gas en locales para uso doméstico, colectivo y comercial.....	301
6.6.8c. Anexo al Acta de prueba de instalación de gas	302
6.6.9a. Acta de prueba de servicio de instalación de ascensores	305
6.6.9b. Anexo al Acta de instalación de ascensores	306
6.6.10. Acta de prueba de piscina	307
6.6.11. Acta de prueba de instalación de climatización.....	308
6.6.12a. Acta de prueba de porteros automáticos	309
6.6.12b. Anexo al Acta de prueba de instalación de porteros automáticos.....	310
6.6.13a. Acta de prueba de estanqueidad de la instalación de calefacción.....	311
6.6.13b. Anexo al Acta de prueba de instalación de calefacción	312
6.6.14. Acta de prueba de protección contra el rayo	314
6.6.15. Acta de prueba de audiovisuales	315
6.6.16. Acta de prueba de servicio de la instalación de depósitos de gas licuado	316
6.6.17. Acta de prueba de servicio de la instalación de riego jardines	317
6.6.18. Acta de prueba de servicio de la instalación de toma de tierra	318
6.6.19. Acta de prueba de alumbrado exterior	319
6.6.20. Acta de prueba de servicio de la instalación de evacuación de humos y gases.....	320
6.6.21. Acta de prueba de servicio de la instalación de telefonía.....	321
6.6.21a Anexo I al acta de la instalación de telefonía.....	322
6.6.21b Anexo II al acta de la instalación de telefonía.....	323
6.6.22. Acta de prueba de servicio de la instalación de energía solar	325
6.7. Autorización de hormigonado	326

7. Control de Seguridad y Salud

7.1. Control documentación de Seguridad y Salud.....	328
7.2. Control elementos de Seguridad y Salud.....	329
7.3. Solicitud Plan de Seguridad y Salud.....	334
7.4. Revisión Plan de Seguridad y Salud. Anexos.....	335

7.5.	Gestión libro de incidencias	337
7.6.	Aprobación del Plan de Seguridad y Salud	338
7.7.	Nombramiento coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución	340
7.8.	Nombramiento del recurso preventivo	341
7.9a.	Acta de Seguridad y Salud	342
7.9b.	Acta de la Comisión de Seguridad y Salud	344
7.9c.	Acta de la Comisión de Seguridad y Salud	345
7.10.	Certificado de alta de los trabajadores en la Seguridad Social	346
7.11.	Acta de Coordinación de Seguridad y Salud	347
7.12.	Informe mensual de Seguridad y Salud	348
7.13.	Sustitución Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución	350
7.14.	Comunicación final coordinación Seguridad y Salud	351
7.15.	Ficha Resumida control de Seguridad	352
7.16.	Registro de Actas y Revisiones	353
7.17.	Constitución Comité de Seguridad	354
7.18.	Comunicado de Apertura o Reanudación de la Actividad (Comunidad de Castilla – La Mancha)	355
7.19.	Acta tipo Reuniones Comité de Seguridad y Salud	357
7.20.	Manual de Seguridad y Salud en obra	358
8. Seguimiento Actuaciones de la O.C.T. y Laboratorio de Control		
8.1.	Actividades de Control de Obra. O.C.T.	367
8.2.	Registro de Ensayos y Resultados de Materiales	368
8.3.	Seguimiento y Control del Plan de Ensayos	369
8.4.	Control de Facturas del Laboratorio	372
8.5.	Plan de Actividades de Control por Laboratorio	373
9. Documentos contractuales		
9.1.	Contratos	376
9.1.1.	Contrato Arquitecto Técnico	376
9.1.2.	Contrato Coordinación de Seguridad y Salud	379
9.1.3.	Contrato Privado de Obra (Modelo Simplificado)	381
9.1.4.	Contrato Privado de Obra con Suministro de Materiales	384
9.1.5.	Subcontrato de Ejecución de Obra con Suministro de Materiales	400
9.2.	Control de obra	409
9.2.1a.	Acta de Replanteo e Inicio de Obra	409
9.2.1b.	Anexo al Acta de Replanteo e Inicio de Obra	410
9.2.2.	Acta de Paralización de Obra por Decisión del Promotor	412
9.2.3.	Acta de Paralización por Abandono del Contratista	413
9.2.4a.	Acta de Recepción de Edificio Terminado	414
9.2.4b.	Anexo I al Acta de Recepción de Edificio Terminado de fecha	416
9.2.4c.	Anexo II al Acta de Recepción de Edificio Terminado de fecha	419
9.2.5.	Informe de la Dirección Facultativa Previo a la Recepción de Obra	420
9.2.6.	Acta de Subsanción de Defectos	428
9.2.7.	Acta de Rechazo de Recepción de Obra	429
9.2.8.	Modelo de Notificación al Promotor de Terminación de Obra	430
9.2.9.	Certificado de Liquidación Económica	431
9.2.10.	Acta de Recepción Definitiva	432
9.2.11.	Modelo de Aval Ejecutable	433
9.2.12.	Seguro de Responsabilidad Civil	434
9.2.13.	Acta de Ocupación Previa de las Obras (Obra Oficial)	435
9.2.14.	Documentos de Castilla – La Mancha	436
9.2.14.1.	Acta de Comprobación de Replanteo. Autorización del Inicio de obra (Castilla – La Mancha)	436
9.2.14.2.	Acta de Comprobación de Replanteo. Suspensión del inicio de Obra (Castilla – La Mancha)	437
9.2.14.3.	Acta de Recepción Positiva (Castilla – La Mancha)	438
9.2.14.4.	Acta de Recepción Negativa (Castilla – La Mancha)	439
9.2.14.5.	Minuta Tipo (Castilla – La Mancha)	440
9.2.14.6.	Informe Mensual de Seguimiento de Obras (Castilla – La Mancha)	441
9.2.14.7.	Certificado Cumplimiento Normativa (Castilla – La Mancha)	442
9.2.15.	Nombramiento de Jefe de Obra	443
9.2.16.	Acta de Obra Nº	444
9.2.17.	Distribución de documentos	445
9.2.18.	Informe Seguimiento de Obra	446
10. Varios		
10.1.	Guión archivo de Proyectos y Documentación de Obra	449
10.2.	Informe sobre Anomalías de Obra Entregada	451
10.3.	Declaración No Incompatibilidades	452
10.4.	Cuadros de planificación de legalización de las instalaciones	453
10.4.1.	Cuadro de Planificación de Legalización de las Instalaciones. Protección Contra Incendios	453

10.4.2. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Ventilación Forzada en Garajes.....	454
10.4.3. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Climatización	456
10.4.4. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Fontanería	458
10.4.5. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Instalación de Gas.....	460
10.4.6. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Electricidad Media Tensión	462
10.4.7. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Electricidad Baja Tensión.....	463
10.4.8. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Telecomunicaciones.....	464
10.4.9. Cuadro de Planificación de la Legalización de las Instalaciones. Ascensores.....	465
10.5. Ficha Tipo de Patología.....	466
10.6. Pliego de Bases de Contrato de Obra (Resumido).....	467
10.7. Nota a Consignar en Libro de Órdenes para Expedir el Certificado Final con Remates Pendientes	468
10.8. Documentación Precisa para Emitir el Certificado Final.....	469
10.8.1. Datos sobre Tipología Constructiva y Materiales Utilizados, (Proyecto y Ejecución)	470
10.8.2. Anejo al Certificado Final de Obra. Relación de Modificaciones en Obra Compatibles con las Condiciones de la Licencia. Cumplimiento CTE (II 3.3.b.)	472
10.8.3. Anejo al Certificado Final de Obra. Relación de Modificaciones en Obra Compatibles con las Condiciones de la Licencia. Cumplimiento CTE (II 3.3.a.)	475