CAPÍTULO F14 - ASCENSORES

COMPROBACIONES E INSPECCIONES

F14C010 u **COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO ASCENSOR**

Comprobación de funcionamiento de un ascensor, realizada por técnico competente, consistente en la comprobación de maniobras, sistema eléctrico y de seguridad y comprobación con conexión con línea telefónica, según RD 88/2013-ITC-AEM; I/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.

O01OD040	1,000	u	Informe Profesional Cualificado	46,23	46,23
E29SI120	1,000	u	PRUEBA SERVICIO ASCENSOR	73,16	73,16
E29SI121	1,000	u	MEDICIÓN PAR MOTOR ASCENSOR	36,58	36,58
E29SI122	1,000	u	MEDICIÓN NIVEL RUIDO ASCENSOR	36,58	36,58
	4,000	%	Costes indirectos	192,55	7,70

Total Partida 200,25

F14C020 u **INSPECCIÓN O.C.A. C/2 AÑOS ASCENSOR EDIF. INDUSTRIAL Y/O PÚBLIC. CONCURR.**

Inspección periódica de aparato elevador realizada por Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) o Entidad de Inspección y Control (EIC) obligatoria c/2 años, según ITC MIE-AEM-1; para edificio de uso industrial y/o de pública concurrencia.

P24T010	1,000	u	Inspección O.C.A. Aparatos Elevadores	180,30	180,30
	4,000	%	Costes indirectos	180,30	7,21

Total Partida 187,51

F14C030 u **INSPECCIÓN O.C.A. C/4 AÑOS ASCENSOR EDIF. >20 VIV. Y/O >4 PARADAS.**

Inspección periódica de aparato elevador realizada por Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) o Entidad de Inspección y Control (EIC) obligatoria cada 4 años, según ITC MIE-AEM-1; para edificio de uso residencial vivienda con más de 20 viviendas o con aparato elevador con más de 4 paradas.

P24T010	1,000	u	Inspección O.C.A. Aparatos Elevadores	180,30	180,30
	4,000	%	Costes indirectos	180,30	7,21

Total Partida 187,51

F14C040 u **INSPECCIÓN O.C.A. C/6 AÑOS ASCENSOR**

Inspección periódica de aparato elevador realizada por Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) o Entidad de Inspección y Control (EIC), obligatoria cada 6 años según el uso del edificio descrito en la ITC MIE-AEM-1.

P24T010	1,000	u	Inspección O.C.A. Aparatos Elevadores	180,30	180,30
	4,000	%	Costes indirectos	180,30	7,21

Total Partida 187,51

REVISIONES MANTENIMIENTO

F14R010 u **SERV. MANT. PREV. C/4 MESES ASCENSOR ELÉCTRICO VIV. UNIFAM. O VEL.< 0,15 m/s**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 4 meses, para ascensor eléctrico en vivienda unifamiliar o ascensor con velocidad inferior a 0,15 m/s. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T020	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor eléctrico s/MIE-AEM-1	110,05	110,05
	4,000	%	Costes indirectos	110,05	4,40

Total Partida 114,45

F14R020 u **SERV. MANT. PREV. C/4 MESES ASCENSOR HIDRÁULICO VIV. UNIFAM. O VEL.< 0,15 m/s**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 4 meses, para ascensor hidráulico en vivienda unifamiliar o ascensor con velocidad inferior a 0,15 m/s. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T030	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor hidráulico s/MIE-AEM-1	150,25	150,25
	4,000	%	Costes indirectos	150,25	6,01

Total Partida 156,26

F14R030 u **SERV. MANT. PREV. C/6 SEMAN. ASCENSOR ELÉCTRICO BLOQUE VIV. HASTA 6 PARADAS**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 6 semanas, para ascensor eléctrico en bloque de viviendas hasta 6 paradas. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T020	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor eléctrico s/MIE-AEM-1	110,05	110,05
	4,000	%	Costes indirectos	110,05	4,40

Total Partida 114,45

F14R040 u **SERV. MANT. PREV. C/6 SEMAN. ASCENSOR HIDRÁULICO BLOQUE VIV. HASTA 6 PARADAS**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 6 semanas, para ascensor hidráulico en bloque de viviendas hasta 6 paradas. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T030	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor hidráulico s/MIE-AEM-1	150,25	150,25
	4,000	%	Costes indirectos	150,25	6,01

Total Partida 156,26

F14R050 u **SERV. MANT. PREV. C/6 SEMAN. ASCENSOR ELÉCTRICO USO PÚBLICO HASTA 4 PARADAS**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 6 semanas, para ascensor eléctrico en edificio de uso público hasta 4 paradas. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T020	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor eléctrico s/MIE-AEM-1	110,05	110,05
	4,000	%	Costes indirectos	110,05	4,40

Total Partida 114,45

F14R060 u **SERV. MANT. PREV. C/6 SEMAN. ASCENSOR HICRÁULICO USO PÚBLICO HASTA 4 PARADAS**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada 6 semanas, para ascensor hidráulico en edificio de uso público hasta 4 paradas. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T030	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor hidráulico s/MIE-AEM-1	150,25	150,25
	4,000	%	Costes indirectos	150,25	6,01

Total Partida 156,26

F14R070 u **SERV. MANT. PREV. MENSUAL ASCENSOR ELÉCTRICO**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, de periodicidad mensual, para ascensor eléctrico. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T020	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor eléctrico s/MIE-AEM-1	110,05	110,05
	4,000	%	Costes indirectos	110,05	4,40

Total Partida 114,45

F14R080 u **SERV. MANT. PREV. MENSUAL ASCENSOR HIDRÁULICO**

Servicio de Mantenimiento Preventivo de ascensor realizado por técnicos competentes de empresa inscrita en el Registro de Empresas Conservadoras de Aparatos Elevadores (RCAE), según ITC MIE-AEM-1, cada mes (mensual), para ascensor hidráulico. Incluyendo el engrase de la instalación, puesta a punto, la atención de las averías y los repuestos de las piezas necesarias para las reparaciones (no incluye mantenimiento línea telefónica).

P24T030	1,000	u	Revisión Mantenimiento ascensor hidráulico s/MIE-AEM-1	150,25	150,25
	4,000	%	Costes indirectos	150,25	6,01

Total Partida 156,26

LIMPIEZAS

F14L010 **u** **LIMPIEZA DE CABINA DE ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Limpieza general de cabina de ascensor de hasta 10 personas, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superfice a limpiar, incluyendo limpieza de suelos, paredes, techos, vidrios y cristales; I/p.p. de medios auxiliares.

O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	17,34	4,34
P01DW060	0,010	m3	Agua jabonosa	1,51	0,02
P01DW090	0,700	u	Pequeño material	1,35	0,95
	4,000	%	Costes indirectos	5,31	0,21

Total Partida 5,52

F14L020 **u** **LIMPIEZA DE CABINA DE ASCENSOR MONTACAMAS HASTA 21 PERSONAS**

Limpieza general de cabina de ascensor montacamas de hasta 21 personas, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superfice a limpiar, incluyendo limpieza de suelos, paredes, techos, vidrios y cristales; I/p.p. de medios auxiliares.

O01OA070	0,333	h	Peón ordinario	17,34	5,77
P01DW060	0,010	m3	Agua jabonosa	1,51	0,02
P01DW090	0,800	u	Pequeño material	1,35	1,08
	4,000	%	Costes indirectos	6,87	0,27

Total Partida 7,14

F14L030 **u** **LIMPIEZA DE FOSO DE ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Limpieza general de foso de ascensor de hasta 10 personas con una profundidad máxima de 1,50 m, realizada por personal cualificado, incluyendo barrido, recogida y retirada de residuos, I/p.p. de medios auxiliares.

O01OA050	0,500	h	Ayudante	18,16	9,08
P01DW090	0,500	u	Pequeño material	1,35	0,68
	4,000	%	Costes indirectos	9,76	0,39

Total Partida 10,15

F14L040 **u** **LIMPIEZA DE FOSO DE ASCENSOR MONTACAMAS HASTA 21 PERSONAS**

Limpieza general de foso de ascensor montacamas de hasta 21 personas, con una profundidad máxima de 1,50 m, realizada por personal cualificado, incluyendo barrido, recogida y retirada de residuos; I/p.p. de medios auxiliares.

O01OA050	0,666	h	Ayudante	18,16	12,09
P01DW090	0,700	u	Pequeño material	1,35	0,95
	4,000	%	Costes indirectos	13,04	0,52

Total Partida 13,56

F14L050 **u** **LIMPIEZA DE CUARTO DE MÁQUINAS DE ASCENSOR**

Limpieza de cuarto de máquinas de ascensor de hasta 6 m2, por personal cualificado para ello, incluyendo limpieza general y retirada de residuos, polvo, limpieza de puertas y rejillas de ventilación, fregado de suelos con agua jabonosa y limpieza de luminarias, I/p.p. de medios y material auxiliar.

O01OA070	0,417	h	Peón ordinario	17,34	7,23
P01DW060	0,020	m3	Agua jabonosa	1,51	0,03
P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,35	1,35
	4,000	%	Costes indirectos	8,61	0,34

Total Partida 8,95

F14L060 **u** **LIMPIEZA DE PUERTA DE PLANTA DE ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Limpieza de puerta de planta de embarque para un ascensor de hasta 10 personas por personal cualficado, mediante agua jabonosa y/o productos específicos a la superficie a tratar, incluyendo limpieza de vidrios y p.p. de medios auxiliares.

O01OA070	0,083	h	Peón ordinario	17,34	1,44
P01DW060	0,001	m3	Agua jabonosa	1,51	
P01DW090	0,080	u	Pequeño material	1,35	0,11
	4,000	%	Costes indirectos	1,55	0,06

Total Partida 1,61

F14L070 **u** **LIMPIEZA DE PUERTA DE PLANTA DE ASCENSOR MONTACAMAS HASTA 21 PERSONAS**

Limpieza de puerta de planta de embarque para un ascensor montacamas de hasta 21 personas por personal cualficado, mediante agua jabonosa y/o productos específicos a la superficie a tratar, incluyendo limpieza de vidrios y p.p. de medios auxiliares.

O01OA070	0,133	h	Peón ordinario	17,34	2,31
P01DW060	0,001	m3	Agua jabonosa	1,51	
P01DW090	0,090	u	Pequeño material	1,35	0,12
	4,000	%	Costes indirectos	2,43	0,10

Total Partida 2,53

ACTUACIONES / REPARACIONES

F14A010 **u** **REPOSICIÓN PAVIMENTO GOMA EN CABINA ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Reposición de antiguo pavimento de goma en cabina de ascensor de hasta 10 personas por uno nuevo de goma antideslizante incluyendo el levantado y retirada del pavimento existente, preparación del soporte retirando todo tipo de restos anteriores, limpieza del mismo y colocación del nuevo pavimento mediante adhesivo, I/p.p. de medios auxiliares.

O01OA030	1,000	h	Oficial primera	20,40	20,40
O01OA070	1,000	h	Peón ordinario	17,34	17,34
P08SG110	2,000	m2	Pavimento caucho rollos botón negro 4 mm	32,49	64,98
P08MA020	0,750	kg	Adhesivo contacto	3,82	2,87
P08MA040	5,000	kg	Pasta niveladora	0,80	4,00
	4,000	%	Costes indirectos	109,59	4,38

Total Partida 113,97

F14A020 **u** **REPOSICIÓN PAVIMENTO GRANITO EN CABINA ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Reposición de antiguo pavimento de losa de piedra en cabina de ascensor de hasta 10 personas por uno nuevo de piedra de granito gris nacional pulido de hasta 3 cm. de espesor, incluyendo el levantado y retirada del pavimento existente, preparación del soporte retirando todo tipo de restos anteriores, limpieza del mismo y colocación del nuevo pavimento, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B 32,5 N 1/2, limpieza y con p.p. de medios auxiliares.

O01OB101	3,000	h	Oficial marmolista	20,98	62,94
O01OB102	3,000	h	Ayudante marmolista	19,49	58,47
O01OA070	1,500	h	Peón ordinario	17,34	26,01
A02A160	0,100	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	69,76	6,98
A01L020	0,002	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	78,10	0,16
P01AA020	0,040	m3	Arena de río 0/6 mm	17,09	0,68
P01SGP100	2,100	m2	Baldosa granito serrado pulido gris Villa 60x40x3 cm	41,85	87,89
	4,000	%	Costes indirectos	243,13	9,73

Total Partida 252,86

F14A030 **u** **REPOSICIÓN PAVIMENTO MÁRMOL EN CABINA ASCENSOR HASTA 10 PERSONAS**

Reposición de antiguo pavimento de losa de piedra en cabina de ascensor de hasta 10 personas por uno nuevo de piedra de mármol crema nacional pulido de hasta 3 cm. de espesor, incluyendo el levantado y retirada del pavimento existente, preparación del soporte retirando todo tipo de restos anteriores, limpieza del mismo y colocación del nuevo pavimento, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, limpieza y con p.p. de medios auxiliares.

O01OB101	3,000	h	Oficial marmolista	20,98	62,94
O01OB070	3,000	h	Oficial cantero	19,47	58,41
O01OA070	1,500	h	Peón ordinario	17,34	26,01
A02A160	0,100	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	69,76	6,98
A01L090	0,002	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	121,31	0,24
P01AA020	0,040	m3	Arena de río 0/6 mm	17,09	0,68
P01SZP070	2,100	m2	Baldosa mármol crema Marfil 60x40x2 cm	30,00	63,00
P01SB160	2,000	m2	Pulido y abrillantado mármol in situ	7,30	14,60
	4,000	%	Costes indirectos	232,86	9,31

Total Partida 242,17