

CAPÍTULO R16 - ACCESIBILIDAD

APARATOS ELEVADORES Y SALVAESCALERAS

ASCENSORES

OBRA CIVIL

R16AAO010 u APERTURA HUECO EN MURO CERRAM. PUERTA ASCENSOR

Apertura de hueco de ascensor en muro de cerramiento, realizado por medios manuales y mecánicos, con colocación de cargadero de hormigón para formación de hueco. Completamente terminado; i/p.p. de materiales, medios auxiliares, limpieza y retirada de escombros a pie de carga.

O01OA030	2,850	h	Oficial primera	20,40	58,14
O01OA070	2,850	h	Peón ordinario	17,34	49,42
M12R010	0,500	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,95	0,48
M06M1020	1,500	h	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	2,68	4,02
P03EL330	3,000	m	Cargadero hormigón 19 cm D/T	4,80	14,40
A02A080	0,024	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,35	1,83
%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	128,29	2,57
	4,000	%	Costes indirectos	130,86	5,23

Total Partida 136,09

R16AAO020 u REMATE PERIMETRAL GUARNEC. HUECO PUERTA ASCENSOR

Remate perimetral de guarniciones de hueco de puerta de ascensor, realizado con guarnecido y enlucido de yeso, incluyendo p.p. de formación de esquinas y encuentros. Completamente terminado, listo para pintar o acabado final.

O01OB110	3,000	h	Oficial yesero o escayolista	19,47	58,41
O01OA070	1,500	h	Peón ordinario	17,34	26,01
A01A030	0,048	m3	PASTA DE YESO NEGRO	95,19	4,57
A01A040	0,012	m3	PASTA DE YESO BLANCO	100,28	1,20
P04RW060	6,000	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	0,68	4,08
%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	94,27	1,89
	4,000	%	Costes indirectos	96,16	3,85

Total Partida 100,01

R16AAO030 u REMATE SOLADO PUERTA ASCENSOR

Remate de piezas de solado de encuentro entre la puerta del ascensor y el interior del edificio, consistente en colocación de baldosas de solado similar al existente, recibidas con mortero de cemento y arena de río/miga y enluchado de las mismas; i/p.p. de replanteo, cortes y medios auxiliares.

O01OB090	1,750	h	Oficial solador alicatador	19,47	34,07
O01OA070	1,750	h	Peón ordinario	17,34	30,35
P08TB080	1,050	m2	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	6,65	6,98
A02A160	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	69,76	2,09
P01AA020	0,020	m3	Arena de río 0/6 mm	17,09	0,34
P01FJ150	1,000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0,44	0,44
P08TW010	1,000	m2	Pulido y abrantado in situ terrazo	7,20	7,20
%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	81,47	1,63
	4,000	%	Costes indirectos	83,10	3,32

Total Partida 86,42

R16AAO040 u EXCAVACIÓN MANUAL FOSO ASCENSOR

Excavación por medios manuales y mecánicos ligeros de foso para ascensor, en terrenos de consistencia media y profundidad menor de 1,60 m, incluyendo retirada de tierras a pie de contenedor, carga y transporte a vertedero; i/p.p. de medios auxiliares y pequeño material.

O01OA050	8,000	h	Ayudante	18,16	145,28
O01OA070	16,000	h	Peón ordinario	17,34	277,44
M06MR270	8,000	h	Martillo demoleedor eléctrico 60 J - 30 kg	4,56	36,48
M07TC100	16,000	h	Carretilla de obra - almacén	0,31	4,96
M13C140	1,000	u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<10 km	23,55	23,55
%PM0300	0,030	%	Pequeño Material	487,71	14,63
	4,000	%	Costes indirectos	502,34	20,09

Total Partida 522,43

R16AAO050 u FORMACIÓN FOSO DE ASCENSOR

Formación de foso completo para ascensor estándar, con capacidad máxima de 8 personas, consistente en solera de hormigón armado para apoyo de ascensor de 40 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20-lla, armada con parrilla inferior y superior con malla #200x200x12 mm; y muros de cerramiento de foso en fábrica de bloque de hormigón, enfoscados interiormente con mortero de cemento. Totalmente terminado; i/p.p. de pequeño material, replanteos, aplomados, nivelaciones y medios auxiliares.

O01OA030	16,000	h	Oficial primera	20,40	326,40
O01OA050	16,000	h	Ayudante	18,16	290,56
O01OA070	16,000	h	Peón ordinario	17,34	277,44
M07TC100	16,000	h	Carretilla de obra - almacén	0,31	4,96
P03AMV060	6,250	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x12 mm - 8,073 kg/m2	9,18	57,38
A03H080	1,667	m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 300 kg/m3 CEMENTO Tmáx.20 mm	80,18	133,66
R05HP040	1,667	m3	PUESTA OBRA MANUAL HORMIGÓN SOLERAS / RELLENOS	24,21	40,36
E07BHM060	7,500	m2	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN ARMADO 40x20x20 cm	60,98	457,35
E08PNE010	15,000	m2	ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL	10,05	150,75
%PM0500	0,050	%	Pequeño Material	1.738,86	86,94
	4,000	%	Costes indirectos	1.825,80	73,03

Total Partida 1.898,83

R16AAO055 u IMPERMEABILIZACIÓN FOSO ASCENSOR

Impermeabilización interior de foso de ascensor estándar, realizada con revestimiento de mortero cementoso bicomponente elástico impermeabilizante, o equivalente, aplicado sobre el soporte mediante rodillo o brocha, en 2 manos; válido para presiones de agua positivas o negativas. Totalmente realizado; i/p.p. de formación de rincones, limpieza y medios auxiliares.

O01OA030	3,500	h	Oficial primera	20,40	71,40
O01OA060	3,500	h	Peón especializado	17,46	61,11
P01MEH170	38,080	kg	Mortero cem. bicomp. elást. impermeab. a presión posit. o negat.	4,00	152,32
%PM0100	0,010	%	Pequeño Material	284,83	2,85
	4,000	%	Costes indirectos	287,68	11,51

Total Partida 299,19

R16AAO060 u LÍNEA Y TOMA TELÉFONO ASCENSOR

Línea de teléfono para ascensor, formada por canalización con canaleta plástica de PVC de 20x75 mm en blanco, de instalación superficial, con cableado telefónico de 4 hilos de cobre electrolítico Clase 1 (diámetro: 0,51 mm), aislamiento Polietileno (PE), y cubierta LSZH, no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humos. Totalmente montada y lista para conexión con equipo de ascensor.

E19TVC020	25,000	m	CANALIZACIÓN INTERIOR CON CANAL 20x75 mm	9,40	235,00
E19TPC100	25,000	m	CABLE 2 PARES 2x2x0,51 (Cu + PE+LSZH)	1,49	37,25
	4,000	%	Costes indirectos	272,25	10,89

Total Partida 283,14

R16AAO070 u CUADRO E INSTAL. ELÉCTRICA ASCENSOR TRIFÁSICO

Instalación eléctrica para ascensor sin cuarto de máquinas, de alimentación trifásica, formada por cuadro general de mando y protección instalado en superficie, formado por 1 GA de corte onipolar 25A y 1 interruptor diferencial de 25A/4P/300mA; y línea de alimentación hasta armario de manobra de ascensor formada por manguera multiconductor de hilos de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750V. Preparado para conexión a armario de ascensor. Conforme a REBT.

O01OB200	1,000	h	Oficial 1º electricista	19,77	19,77
O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	18,50	18,50
P15FH5010	1,000	u	Caja distrib. con puerta superficie 8 elementos	21,56	21,56
P15FJ100	1,000	u	Diferencial 25 A/4P/300 mA tipo AC	262,12	262,12
P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	137,71	137,71
E17CET040	25,000	m	CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x6 mm2	11,80	295,00
%PM0100	0,010	%	Pequeño Material	754,66	7,55
	4,000	%	Costes indirectos	762,21	30,49

Total Partida 792,70

Nº Orden	Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio/Unit.	Subtotal	Total
R16AAO080	u	CUADRO E INSTAL. ELÉCTRICA ASCENSOR MONOFÁSICO					
<p>Instalación eléctrica para ascensor sin cuarto de máquinas, de alimentación monofásica, formada por cuadro general de mando y protección instalado en superficie, formado por 1 IGA de corte omnipolar 25A y 1 interruptor diferencial de 25A/2P/300mA; y línea de alimentación hasta armario de maniobra de ascensor formada por manguera multiconductor de hilos de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750V. Preparado para conexión a armario de ascensor. Conforme a REBT.</p>							
		010B200	1,000	h	Oficial 1º electricista	19,77	19,77
		O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	18,50	18,50
		P15FH010	1,000	u	Caja distrib. con puerta superficie 8 elementos	21,56	21,56
		P15FJ040	1,000	u	Diferencial 25 A/2P/300 mA tipo AC	170,88	170,88
		P15FK090	1,000	u	PIA 2x25 A 6/10 KA curva C	64,44	64,44
		E17CEM050	25,000	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x6 mm2	7,95	198,75
		%PM0100	0,010	%	Pequeño Material	493,90	4,94
			4,000	%	Costes indirectos	498,84	19,95
						Total Partida	518,79
R16AAO090	u	ARQUETA Y PICA TOMA TIERRA ASCENSOR					
<p>Toma de tierra para ascensor formada por pica de Cu-acero de 2000 mm de longitud y 14,6 mm de diámetro, clavada sobre el terreno, y registro de comprobación formado por cerco y tapa en PVC. Completamente instalada, lista para su conexión; i/p.p. de recibido de la tapa, pequeño material y medios auxiliares.</p>							
		O01OA030	1,250	h	Oficial primera	20,40	25,50
		O01OB220	1,250	h	Ayudante electricista	18,50	23,13
		A02A080	0,024	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	76,35	1,83
		P15EA010	1,000	u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	19,39	19,39
		P15EC010	1,000	u	Registro de comprobación+tapa	23,86	23,86
		%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	93,71	1,87
			4,000	%	Costes indirectos	95,58	3,82
						Total Partida	99,40
R16AAO100	u	AYUDA ALBAÑILERÍA ASCENSOR EDIFICIO VIVIENDAS EXISTENTE					
<p>Ayuda de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, en edificio de viviendas existente (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de ascensor a instalar.</p>							
		E07WA150	12,000	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA...	84,49	1.013,88
			4,000	%	Costes indirectos	1.013,88	40,56
						Total Partida	1.054,44
R16AAO110	u	REMATE CUBIERTA INCLINADA CASETÓN ASCENSOR					
<p>Remate de albañilería e impermeabilización de casetón de ascensor en una cubierta inclinada; incluyendo p.p. de desmontaje y posterior montaje de tejas, con reposición de las que sean necesarias, y solución de encuentro de impermeabilización de casetón de ascensor con cubierta. Totalmente terminado; i/p.p. de medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y limpieza.</p>							
		O01OA030	6,000	h	Oficial primera	20,40	122,40
		O01OA050	6,000	h	Ayudante	18,16	108,96
		O01OA070	6,000	h	Peón ordinario	17,34	104,04
		M12R010	6,000	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,95	5,70
		A02A020	0,250	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	98,04	24,51
		E09PP090	8,000	m	REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm...	47,31	378,48
		E09GTC010	3,000	m2	TEJA CERÁMICA CURVA 30x15 cm ROJO AMORTERADA	40,59	121,77
		%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	865,86	17,32
			4,000	%	Costes indirectos	883,18	35,33
						Total Partida	918,51
R16AAO120	u	REMATE CUBIERTA PLANA CASETÓN ASCENSOR					
<p>Remate de albañilería e impermeabilización de casetón de ascensor en una cubierta plana; incluyendo p.p. de desmontaje de cobertura o capa de protección, con reposición de la misma si fuera necesario, y solución de encuentro de impermeabilización de casetón de ascensor con cubierta. Totalmente terminado; i/p.p. de medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y limpieza.</p>							
		O01OA030	6,000	h	Oficial primera	20,40	122,40
		O01OA050	6,000	h	Ayudante	18,16	108,96
		O01OA070	6,000	h	Peón ordinario	17,34	104,04
		M12R010	6,000	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,95	5,70
		A02A020	0,250	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	98,04	24,51
		E09PP090	8,000	m	REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm...	47,31	378,48
		%PM0200	0,020	%	Pequeño Material	744,09	14,88
			4,000	%	Costes indirectos	758,97	30,36
						Total Partida	789,33
ESTRUCTURAS Y CERRAMIENTOS ASCENSORES							
R16AAE010	m2	ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CAJA DE ASCENSOR					
<p>Estructura metálica ligera para formación de cerramiento de caja de ascensor, formada por perfiles de chapa de acero plegada, con uniones entre ellos mediante anclaje mecánico (acorde a planos de montaje). Incluye p.p. de cerramiento de cubierta con periferia y cerramiento ciego con panel de tipo sándwich en encuentro con largueros horizontales. Anclajes mecánicos a forjado o elementos resistentes de la estructura mediante tacos mecánicos y/o químicos. Cerramiento de paredes de ascensor no incluido. Toda la estructura con acabado al horno con pintura epoxi-poliéster con una resistencia al fuego M1. Completamente montada; i/p.p. de replanteo, nivelación, aplomado, remates, despuntes, uniones y pequeño material para apoyo.</p>							
		O01OB130	0,250	h	Oficial 1º cerrajero	19,47	4,87
		O01OB140	0,250	h	Ayudante cerrajero	18,31	4,58
		P36AAE010	1,000	m2	Estructura metálica ligera atornillada caja ascensor pintura epoxi	27,41	27,41
		%PM0300	0,030	%	Pequeño Material	36,86	1,11
			4,000	%	Costes indirectos	37,97	1,52
						Total Partida	39,49
R16AAE020	m2	ACRISTALAMIENTO TRASLÚCIDO CAJA ASCENSOR METACRILATO 10 mm					
<p>Acristalamiento traslúcido de caja de ascensor, entre periferia dejada para tal fin, realizado con planchas de polimetacrilato de metilo de 10 mm de espesor, en color opal. Fijado sobre carpintería, con acañado en galces y sellado en frío con cordón continuo de silicona; i/p.p. de cortes de placa, colocación de perfil universal de aluminio anodizado con gomas de EPDM para cierres si fueran necesarias, tornillos de acero inoxidable y piezas especiales, terminado en condiciones de estanqueidad. Metacrilato, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
		O01OB250	0,550	h	Oficial 1º vidriera	18,77	10,32
		O01OB260	0,550	h	Ayudante vidriera	17,87	9,83
		P14TMC120	1,050	m2	Metacrilato opal 10 mm	87,00	91,35
		P14TW040	3,000	m	Perfil universal aluminio anodizado	5,80	17,40
		P14TW010	3,000	m	Goma base EPDM	2,30	6,90
		P14TW020	3,000	m	Goma estanqueidad EPDM	0,80	2,40
		P01DW090	2,000	u	Pequeño material	1,35	2,70
			4,000	%	Costes indirectos	140,90	5,64
						Total Partida	146,54
ASCENSORES							
R16AAA010	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 4 PARADAS 6 PERSONAS 450 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS					
<p>Instalación completa de ascensor sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 6 personas, 450 kg, velocidad 1m/s, con cabina de dimensiones 1000x1250x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano, sistema Pulse de monitorización permanente de cintas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, multipantalla digital MPD con información sobre contenidos además de realizar las funciones de comunicación direccional, totalmente instalado con pruebas y ajustes. Conforme a CTE DB SUA-9.</p>							
		P24AAB010	1,000	u	Asc. Estándar 4 par. 6 pers. 450 kg s/cuarto máquinas	20.500,00	20.500,00
			4,000	%	Costes indirectos	20.500,00	820,00
						Total Partida	21.320,00